

## **Рост промышленного и жилищного строительства в нашей республике, актуальные вопросы, стоящие перед строителями**

Углой Эркиновна Испандиярова  
Рафаэль Альбертович Исаев  
Джизакский политехнический институт

**Аннотация:** В статье рассматривается роль роста промышленного и жилищного строительства в нашей республике, актуальные вопросы, стоящие перед строителями в подготовке инженеров-строителей и общие правила проектирования. Излагается информация как менялась статистика строительства и как влияет она на мировоззрение будущих инженеров-строителей.

**Ключевые слова:** строительный сектор, инженеры-строители, промышленные здания, гражданские здания, объект, многоквартирные дома

## **Growth of industrial and housing construction in our republic, current issues facing builders**

Ugloy Erkinovna Ispandiyarova  
Rafael Albertovich Isaev  
Jizzakh Polytechnic Institute

**Abstract:** The state considers the role of the growth of industrial and housing construction in our republic, current issues facing builders in the preparation of civil engineers and general design rules. Information is presented as construction statistics salaas and how it affects the outlook of future civil engineers.

**Keywords:** construction industry, engineering and construction, industrial buildings, residential buildings, facilities, apartment buildings

На сегодняшний день в отрасли насчитывается около 1,5 млн строителей. По состоянию на 1 июня 2021 года количество предприятий и организаций в строительном секторе достигло 43,3 тыс. ед., что на 5 тыс. больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Из общего количества строительных предприятий 56,9 % относятся к строительству зданий и сооружений, 9,9 % - к строительству объектов гражданского назначения, 33,2 % осуществляют специализированные строительные работы.

По данным Госкомстата, затраты на строительные работы за первое полугодие 2021 года составили 48,6 трлн. сумов. По сравнению с прошлым годом темпы роста составили 100,1%. При этом госорганизации выполнили строительные работы в объеме более чем 1 трлн. 971 млрд. сумов. Таким образом, их доля в республике составляет 4,1%. Локомотивом строительной отрасли остается жилищное строительство. К слову, именно жилищная сфера быстрее всего вышла в фазу восстановительного роста, «отбивая» потери пандемического 2020 года.

В настоящее время в Узбекистане действует около 12,5 тыс. предприятий по производству строительных материалов, количество видов которых превысило 180. К 2020 году принято 626 международных стандартов производства качественных и безопасных строительных материалов.

По состоянию на 1 июля 2021 года, количество предприятий строительства и организаций, относящихся к сфере строительства, по сравнению с аналогичным периодом в 2019 году возросло на 135,0 % и является одним из секторов со стабильными темпами роста.

Основным фактором, повлиявшим на возросшую численность предприятий в строительной отрасли на 1 июля 2021 года на 113,0 %, если сравнить с соответствующим периодом 2020 года, является рост количества действующих предприятий в сфере строительства зданий и сооружений на 56,9 % (от общего количества предприятий в строительной отрасли) (темпы роста - 111,0 %), объектов гражданского назначения - на 9,9 % (темпы роста - 115,9 %), специализированных строительных работ - на 33,2 % (темпы роста - 115,7 %).

Объем строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, в январе-июне текущего года составил 12114,5 млрд. сумов. По сравнению с соответствующим периодом 2020 года, в рассматриваемое время темпы роста строительных работ достигли 85,7 %, а их доля в общем объеме уменьшилась на 4,5 % и составила 24,9 %.

Объем строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами, по сравнению с другими организациями, в январе-июне 2021 года увеличился, их доля составила 56,7 % от общего объема, что на 2,3 % больше, если сопоставить с аналогичным периодом прошлого года. Таким образом, объем выполненных ими строительных работ составил 27545,9 млрд. сумов, по отношению к январю-июню 2020 года, темпы роста достигли 104,5 %.

Одним из важных событий 2021 года стало решение президента Узбекистана Шавката Мирзиёева - строительство «Нового Андижана». Глава государства лично заложил первый камень в основу нового, построенного с нуля города в Андижанском районе.

Новый Андижан будет построен на холмах недалеко от Андижана. Он будет состоять из многоквартирных домов, в которых будет более 130 тысяч квартир: сам город рассчитан на более чем 450 тысяч человек. Строить город планируется в 2021–2041 годах в восемь этапов.

Не менее значимой новостью стало постановление президента «О дальнейшем совершенствовании системы управления многоквартирными домами», в рамках которого в ближайшие годы планируется произвести в более чем 6 тыс. многоквартирных домах капитальный ремонт, а также строительство и ремонт 1800 детских площадок. В документе отмечается, что в 2021 году будут снесены и отстроены заново 211 домов, а 57 - реконструированы.

В ходе недавней поездки в Сурхандарьинскую область Шавкат Мирзиёев ознакомился с мастер-планом Термезского международного торгового центра, который будет построен компанией Surxon-Qurilish-Ta'minot на территории свободной экономической зоны «Термез». Компания привлекла турецких специалистов к разработке проекта, заявила об использовании при строительстве качественных строительных материалов и сохранности большекронных деревьев. Согласно проекту общей стоимостью 75 миллионов долларов, на территории комплекса будут 1800 торговых точек, логистический центр и склады вместимостью почти 1 миллион тонн грузов, экспоцентр площадью 1,6 тысяч метров, а также две гостиницы, хостел, больница, пункты технического обслуживания автомобилей и другие объекты.

Под центр выделено 26 гектаров земли в Термезском районе. Генеральный подрядчик напоминает строительный кластер - предприятия компании выпускают металлоконструкции, бетон, сухие строительные смеси, инертные материалы, ДСП, гранит и габбро (горная порода), всю офисную продукцию, имеет в своем составе проектные бюро, транспортные и логистические компании. Ранее компания участвовала в строительстве международного аэропорта, комплекса высших учебных заведений, военных объектов.

Для бесперебойного и эффективного функционирования строительного производства необходима четкая и научно обоснованная его организация. В строительстве объектов участвуют различные организации, связанные друг с другом правовыми отношениями. К ним относятся строительно-монтажные, инженерные, изыскательские, пусконаладочные организации, финансовые и страховые компании, лизинговые и логистические фирмы, поставщики материалов и изделий и др. Каждый участник этого многогранного процесса вносит свой вклад в создание строительной продукции.

Независимо от вида строительства основными участниками строительного процесса являются:

- государственный заказчик;

- заказчик;
- застройщик;
- подрядчик (генподрядчик и субподрядчик);
- проектировщик (генпроектировщик и субпроектировщик);
- изыскатель;
- изготовитель (поставщик) строительных материалов, изделий и оборудования.

Государственный заказчик - государственный орган, орган местного управления и самоуправления, обладающие необходимыми инвестиционными ресурсами, или организация, наделенная соответствующим государственным органом правом распоряжаться такими ресурсами, заключившие с подрядчиком государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, финансирующее и осуществляющее общее руководство строительством с привлечением к строительной деятельности подрядчика на основании заключенного с ним договора.

Застройщик - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, финансирующее и осуществляющее строительство самостоятельно с привлечением либо без привлечения к строительной деятельности подрядчика на основании заключенного с ним договора.

Подрядчик - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющее право на осуществление строительной деятельности и заключившее договор строительного подряда с заказчиком (застройщиком).

Генеральный подрядчик - подрядчик, привлекающий по договорам для выполнения отдельных своих обязательств других лиц - субподрядчиков. Генподрядчик принимает у субподрядчиков законченные работы и ведет с ними денежные взаиморасчеты. В качестве генподрядчика чаще всего выступает более крупная строительно-монтажная организация.

Субподрядчики - строительные организации, привлекаемые генеральным подрядчиком для выполнения специальных видов работ (электромонтажных, сантехнических, отделочных и т. д.).

В качестве подрядчиков выступают, как правило, строительные тресты, строительные и проектно-строительные объединения, домостроительные комбинаты (ДСК), а также входящие в их состав строительные управления (СУ), передвижные механизированные колонны (ПМК), управления

механизации (УМ), малые предприятия, фирмы, кооперативы и другие формирования, являющиеся юридическими лицами.

Проектировщик (разработчик проектной документации) - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, привлекаемое заказчиком (застройщиком, подрядчиком) для разработки проектной документации, осуществления авторского надзора за строительством, выполнения иных работ при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

Проектировщиком может выступать субъект хозяйствования, который имеет право на выполнение проектных работ.

Генеральный проектировщик - главный исполнитель проектных работ, выполняющий основную их часть собственными силами, а остальную - силами привлекаемых субподрядных проектных организаций. Генеральный проектировщик обычно самостоятельно формирует состав исполнителей (проектировщиков), ведет с ними денежные расчеты, принимает у них законченные проектные работы по аналогии со строительным генподрядчиком. Чаще всего это крупная специализированная проектная организация в каком-либо виде строительства - промышленном, гражданском, сельскохозяйственном и т.д.

Субподрядный проектировщик - организация, привлекаемая генеральным проектировщиком для выполнения той или иной части проекта на условиях субподряда.

Изготовителем строительных конструкций, изделий и материалов может выступать субъект хозяйствования, который имеет право на их производство.

Инвестор - лицо, осуществляющее капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств.

### **Использованная литература**

1. Алиев, М. Р. (2020). Экспериментальное определение динамических характеристик кирпичных школьных зданий. *Academy*, (11 (62)), 66-70.
2. Rakhmonkulovich, A. M., & Abdumalikovich, A. S. (2019). Increase seismic resistance of individual houses with the use of reeds. *Modern Scientific Challenges And Trends*, 189.
3. Юсупов, У. Т., Алиев, М. Р., & Рузматов, И. И. (2021). Энергоэффективность новых жилых домов. *Science and Education*, 2(5), 131-143.
4. Юсупов, У. Т., Алиев, М. Р., & Илхомов, Р. (2021). Архитектурное решение энергоэффективных многоэтажных жилых домов. *Science and Education*, 2(5), 276-287.

5. Алиев, М. Р. (2022). ХАРАКТЕРНЫЕ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ СО СТЕНАМИ ИЗ СЫРЦОВОГО КИРПИЧА. *Eurasian Journal of Academic Research*, 2(3), 264-268.
6. Aliyev, M. R. (2022). Bino va inshootlarning konstruksiyalarini tekshirishning asosiy bosqichlari. *Science and Education*, 3(2), 98-102.
7. Uktamovich, S. B. (2016). About transfer of effort through cracks in ferro-concrete elements. *European science review*, (7-8), 220-221.
8. Bakhodir, S., & Mirjalol, T. (2020). Development of diagram methods in calculations of reinforced concrete structures. *Problems of Architecture and Construction*, 2(4), 145-148.
9. Сагатов, Б. У. (2020). Исследование усилий и деформаций сдвига в наклонных трещинах железобетонных балок. *European science*, (6 (55)), 59-62.
10. Uktamovich, S. B., Yuldashevich, S. A., Rahmonqulovich, A. M., & Uralbayevich, D. U. (2016). Review of strengthening reinforced concrete beams using cfrp Laminate. *European science review*, (9-10), 213-215.
11. Asatov, N., Jurayev, U., & Sagatov, B. (2019). Strength of reinforced concrete beams hardened with high-strength polymers. *Problems of Architecture and Construction*, 2(2), 63-65.
12. Sagatov, B., & Rakhmanov, N. (2019). Strength of reinforced concrete elements strengthened with carbon fiber external reinforcement. *Problems of Architecture and Construction*, 2(1), 48-51.
13. Ашрабов, А. А., & Сагатов, Б. У. (2016). О передаче напряжений через трещины железобетонных элементах. *Молодой ученый*, (7-2), 41-45.
14. Ашрабов, А. А., Сагатов, Б. У., & Алиев, М. Р. (2016). Усиление тканевыми полимерными композитами железобетонных балок с трещинами. *Молодой ученый*, (7-2), 37-41.
15. Sagatov, B. U. (2022). O'zbekistonda energiya tejankor binolar qurilishining ahvoli. *Science and Education*, 3(1), 261-265.
16. Asatov, N. A., Sagatov, B. U., & Maxmudov, B. I. O. G. L. (2021). Tashqi to'siq konstruksiyalarini issiqlik fizik xususiyatlariga ta'siri. *Science and Education*, 2(5), 182-192.
17. Шукуров, И. С., Сагатов, Б. Ў., & Нияткул, Ф. (2022). Том конструкциясини энергия самарадорлигини оширишда маҳаллий материалларини қўллашнинг муқобил ечимлари. *Science and Education*, 3(4), 548-554.
18. Шукуров, И. С., Сагатов, Б. Ў., & Нарзиқулов, Ф. Н. Ў. (2022). Биноларнинг энергия самарадорлигини ошириш бўйича ривожланган мамлакатлар ва Ўзбекистонда амалга оширилаётган ишлар таҳлили. *Science and Education*, 3(4), 601-608.



19. Asatov, N. A., Shukurov, I. S., Sagatov, B. U., & Usmonova, M. O. (2022). Binolarning pollardagi issiqlik yo'qotishlar xisobi. *Science and Education*, 3(4), 390-395.
20. Матниязов, Б. И., Сагатов, Б. У., & Апроилов, А. А. И. (2023). Усиление железобетонных балок железнодорожных мостов композиционными материалами. *Science and Education*, 4(2), 687-691.
21. Sagatov, B. U. (2022). COMPOSITE MATERIALS FOR REINFORCING FERRO-CONCRETE ELEMENTS. *Eurasian Journal of Academic Research*, 2(3), 281-285.
22. Asatov, N., Tillayev, M., & Raxmonov, N. (2019). Parameters of heat treatment increased concrete strength at its watertightness. In *E3S Web of Conferences* (Vol. 97, p. 02021). EDP Sciences.
23. Рахмонов, Н. Э. (2020). Проблемы разработки отечественного синтетического пенообразователя. *Academy*, (11 (62)), 93-95.
24. Rahmonov, N. E. (2022). Energiya samarador uylar qurilishini qishloq sharoitida ommalashtirish istiqbollari. *Science and Education*, 3(2), 169-174.
25. Асатов, Н. А., & Рахмонов, Н. Э. (2022). ПУТИ УМЕНЬШЕНИЯ КРАЕВОГО ЭФФЕКТА ПРИ РАСЧЕТЕ КОНИЧЕСКОГО КУПОЛА С УЧЕТОМ ВЛИЯНИЯ ПРЕДНАПРЯЖЕННОГО ОПОРНОГО КОНТУРА. *Eurasian Journal of Academic Research*, 2(3), 260-263.
26. Ablayeva, U., & Normatova, N. (2019). Energy saving issues in the design of modern social buildings. *Problems of Architecture and Construction*, 2(1), 59-62.
27. Норматова, Н. А. (2020). Проектирование энергосберегающих зданий в условиях узбекистана. *Academy*, (11 (62)), 89-92.
28. Аблаева, Ў. Ш., & Норматова, Н. А. (2021). Тошкент: лойиҳалашнинг анъанавийликдан hozirgi кунига. *Science and Education*, 2(5), 206-216.
29. Аблаева, Ў. Ш., & Норматова, Н. А. (2021). Ўзбекистондаги мавжуд биоларнинг энергия тежамкор шамоллатиладиган тизимлари асосий системалари. *Science and Education*, 2(5), 193-205.
30. Норматова, Н. А. (2022). САНОАТ БИНОСИ ТАШҚИ ДЕВОРИНИНГ ИССИҚЛИК САМАРАДОРЛИГИНИ АНИҚЛАШ ВА ЕЧИШ. *Eurasian Journal of Academic Research*, 2(3), 224-227.
31. Испандиярова, У. Э. К. (2020). Усиление мостовых железобетонных балок высокопрочными композиционными материалами. *European science*, (6 (55)), 63-67.
32. Асатов, Н. А., & Испандиярова, У. Э. К. (2021). Бетон с комплексной добавкой на основе суперпластификатора и кремнийорганического полимера. *Academy*, (5 (68)), 6-10.

33. Карабеков, У. А., & Каримов, В. Ш. У. (2021). Использование ГИС-технологий в городах строителство. *Science and Education*, 2(5), 257-262.
34. Karabekov, U. A. (2022). IMPROVE THE USE OF GIS IN LAND MANAGEMENT FOR AGRICULTURE AND FARMERS. *Eurasian Journal of Academic Research*, 2(3), 256-259.
35. Karabekov, U. B. A. (2022). Qishloq xo'jaligi va landshaft kartalarini yaratishda GAT dasturlarini qo 'llash texnologiyasini takomillashtirish. *Science and Education*, 3(2), 163-168.
36. Gayrat, S., Salimjon, M. K., & Dilshod, Z. (2022). THE HEAT DOES NOT COVER THE ROOF OF RESIDENTIAL BUILDINGS INCREASE PROTECTION. *Galaxy International Interdisciplinary Research Journal*, 10(2), 674-678.
37. Асатов, Н. А., & Саримсоков, С. Ш. (2022). ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ДИНАМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ ВИСЯЧИХ СИСТЕМ. *Eurasian Journal of Academic Research*, 2(3), 232-237.
38. Sarimsoqov, S. S. (2022). Armaturalangan ikki qiyali yog 'och to 'sinni loyihalash. *Science and Education*, 3(2), 175-183.
39. Sarimsoqov, S. (2019). The main characteristics of the situational method of teaching a foreign language. In *SCIENCE AND PRACTICE: A NEW LEVEL OF INTEGRATION IN THE MODERN WORLD* (pp. 205-207).
40. Худайкулов, Н. Ж. (2021). Масофадан зондлаш технологияларидан харита тузиш ишларида фойдаланиш. *Science and Education*, 2(5), 217-222.
41. Худайкулов, Н. Д. (2022). СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЛАЗЕРНОГО СКАНИРОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. *Eurasian Journal of Academic Research*, 2(3), 238-243.
42. Xudaykulov, N. D. (2022). Qishloq xo 'jaligi yerlarini masofadan zondlash texnologiyalarini zamonaviy dasturlar orqali qo 'llash. *Science and Education*, 3(2), 408-413.
43. Мусаев Ш. М. ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗНАЧЕНИЙ КОЭФФИЦИЕНТА ГИДРАВЛИЧЕСКОГО СОПРОТИВЛЕНИЯ ДЛЯ ОРОСИТЕЛЬНЫХ ЛОТКОВ ИЗ КОМПОЗИТНОГО МАТЕРИАЛА //Current approaches and new research in modern sciences. – 2022. – Т. 1. – №. 4. – С. 49-54.
44. Мусаев Ш. М. МЕТОДЫ ГИДРАВЛИЧЕСКОГО РАСЧЕТА ОРОСИТЕЛЬНЫХ ЛОТКОВ ТИПА ЛК-60, ЛК-80 И ЛК-100 ИЗ ПОЛИЭФИРНОЙ СМОЛЫ //Theoretical aspects in the formation of pedagogical sciences. – 2022. – Т. 1. – №. 5. – С. 190-195.
45. Мусаев Ш. М. Мероприятие сокращение загрязнение атмосферы вредными веществами //Me' morchilik va qurilish muammolari. – 2020. – С. 45.